

Rahandusministeerium
Suur-Ameerika tn 1
10122 Tallinn
info@rahandusministeerium.ee

Koopia:

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

18.10.2024 KPJ-6/2024-171

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide kasutustasu 13.03.2024 saadetud kirjaga KPJ-6/2024-46.

Võrreldes 13.03.2024 saadetud kasutustasu arvestustes tooduga oleme korrigeerinud allnimetatud objektide kasutustasu arvestusi järgmistel põhjustel:

- üürilepingu nr KPJ-4/2022-143 (Kesk tn 20, Põlva) osas on korrigeeritud heakorra ja tugiteenuste 2025. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele;
- üürilepingu nr Ü17380/19 (Pepleri tn 35, Tartu) osas on korrigeeritud tugiteenuste 2025. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele;
- üürilepingu nr KPJ-4/2021-90 (Tartu mnt 85, Tallinn) osas on korrigeeritud heakorra 2025. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objektide osas Teile uued kasutustasu arvestused, mis hakkavad kehtima 01.01.2025. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 20.12.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - LOU - Rahandusministeerium - Kesk tn 20 - Põlva linn - Põlva vald - Põlva maakond (KPJ-4-2022-143)

2025 - LOU - Rahandusministeerium - Pepleri tn 35 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (U17380-19)

2025 - POH - Rahandusministeerium - Tartu mnt 85 - Lasnamäe linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-90)

Koostaja Lisbeth Mikson

